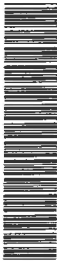


EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90176 Târgoviște

Nr. cerere	71925
Ziua	23
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189666498



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dambovița, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviște, Str MIHAI EMINESCU , Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90176	8.029	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	90176-C1	Jud. Dambovița, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviște, Str MIHAI EMINESCU , Nr. 26	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:633 mp; S. construita desfasurata:3165 mp; Camin S+P+3E; Suprafata desfasurata = 3165 mp
A1.2	90176-C2	Jud. Dambovița, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviște, Str MIHAI EMINESCU , Nr. 26	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:762 mp; S. construita desfasurata:3810 mp; Liceu S+P+3E Grup Scolar "Spiru Haret"; Suprafata desfasurata = 3810 mp
A1.3	90176-C3	Jud. Dambovița, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviște, Str MIHAI EMINESCU , Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cabina paznici; Suprafata desfasurata = 4 mp
A1.4	90176-C4	Jud. Dambovița, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviște, Str MIHAI EMINESCU , Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Chiosc; Suprafata desfasurata = 22 mp
A1.5	90176-C5	Jud. Dambovița, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviște, Str MIHAI EMINESCU , Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Cantina; Suprafata desfasurata = 344 mp
A1.6	90176-C6	Jud. Dambovița, UAT Târgoviște, Loc. Târgoviște, Str MIHAI EMINESCU , Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1105 mp; S. construita desfasurata:1105 mp; Sala de sport Grup Scolar "Spiru Haret"; Suprafata desfasurata = 1105 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

87800 / 11/06/2024

Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 815, din 11/06/2024 emis de Tudor Vlad Pompiliu Lucian;

B1	Se infliinteaza cartea funciara 90176 a imobilului cu numarul cadastral 90176 / UAT Târgoviște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80089 Inscris in cartea funciara 80089;	A1
----	---	----

Act nr. Ordonanta Urgenta nr 30, din 14/04/2000;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1)	MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80089/Târgoviște, inscrisa prin incheierea nr. 13 din 29/04/2004; (provenita din conversia CF 10548)		

Act Administrativ nr. planului de amplasament și delimitare a bunului imobil avizat sub nr. 100040, din 23/08/2023 emis de OCPI Dâmbovița;

B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil avizat sub nr. 100040 din 23.08.2023 de OCPI Dâmbovița	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
----	--	----------------------------------

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80089/Târgoviște, inscrisa prin incheierea nr. 100040 din 23/08/2023;

Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 44980, din 29/11/2023 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. proces verbal nr. 9529, din 16/05/2005 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. proces verbal de constatare nr. 2318, din 05/01/2024 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. protocol nr. 9530, din 16/05/2005 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1749H, din 10/06/2004 emis de Primaria Targoviste; Act Notarial nr. declaratie notariala nr. 2057, din 19/12/2023 emis de NP Tudor Doru-

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Lucian; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 153, din 26/05/2003 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. roces verbal de receptie finala nr. 5296H, din 04/07/2006 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. proces verbal de constatare nr. 47680, din 05/12/2023 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. HCL nr. 221, din 30/09/2004 emis de Consiliul Local al Primariei Targoviste;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
1) MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE , domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80089/Târgoviște, inscrisa prin incheierea nr. 147448 din 07/12/2023:		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 44980, din 29/11/2023 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. proces verbal nr. 9529, din 16/05/2005 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. proces verbal de constatare nr. 2318, din 05/01/2024 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1749H, din 10/06/2004 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. protocol nr. 9530, din 16/05/2005 emis de Primaria Targoviste; Act Notarial nr. declaratie notariala nr. 2057, din 19/12/2023 emis de NP Tudor Doru-Lucian; Act Administrativ nr. HCL nr. 221, din 30/09/2004 emis de Consiliul Local al Primariei Targoviste; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 153, din 26/05/2003 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. roces verbal de receptie finala nr. 5296H, din 04/07/2006 emis de Primaria Targoviste;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.6
1) GRUP SCOLAR ELECTROTEHNIC SPIRU HARET		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80089/Târgoviște, inscrisa prin incheierea nr. 147448 din 07/12/2023:		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1.6
1) LICEUL PETRU CERCEL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80089/Târgoviște, inscrisa prin incheierea nr. 147448 din 07/12/2023:		

C. Partea III. SARCINI

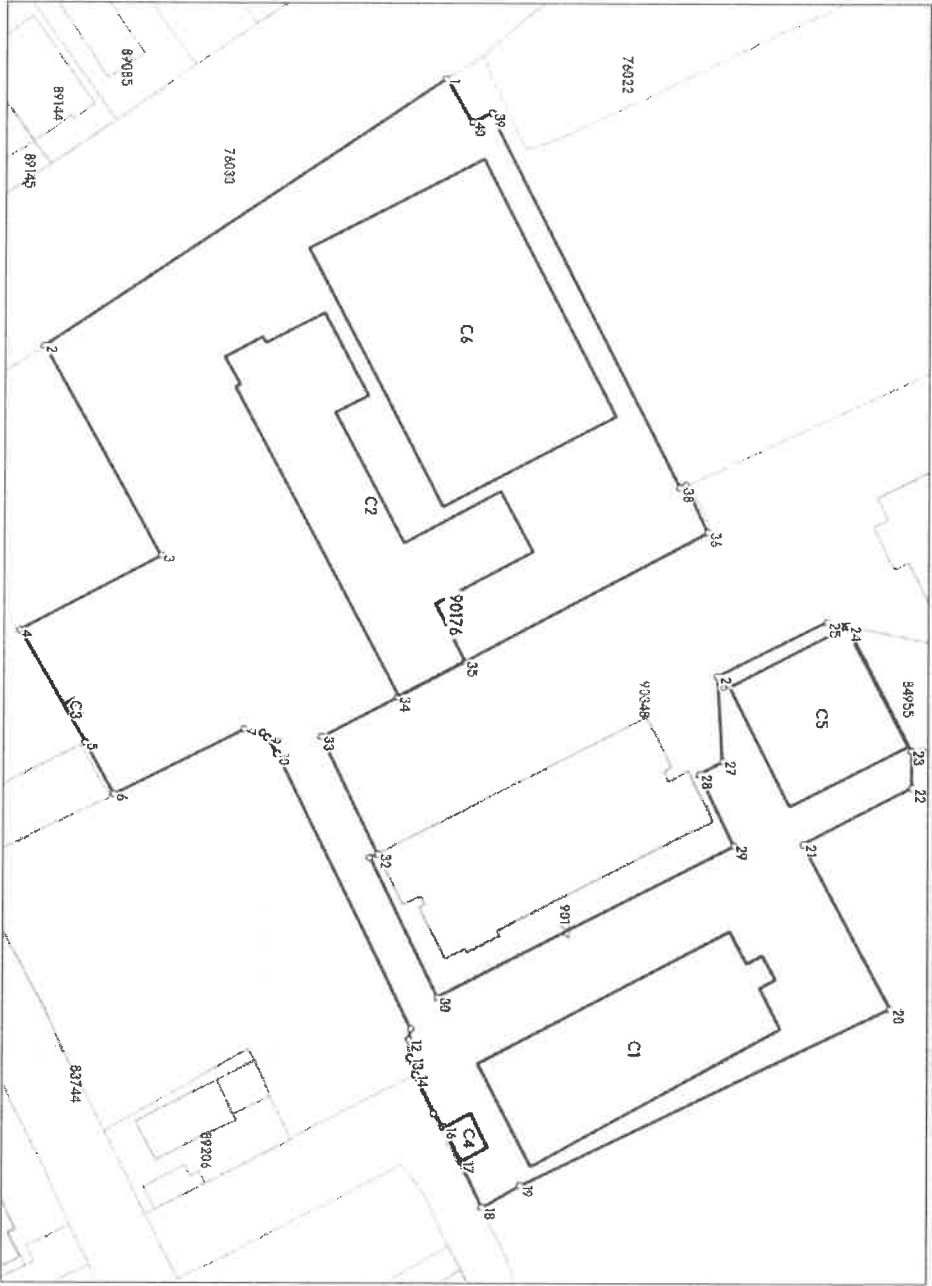
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87800 / 1.1/06/2024		
Act nr. Hotararea Consiliului Local Targoviste nr 109, din 29/05/2002:		
C1	se intabuleaza dreptul de administrare in favoarea GRUP SCOLAR SPIRU HARET TARGOVISTE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80089/Târgoviște, inscrisa prin incheierea nr. 13 din 24/04/2004; (provenita din conversia CF 10548)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90176	8.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.029	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90176-C1	construcții administrative si social culturale	633	Cu acte	S. construita la sol:633 mp; S. construita defasurata:3165 mp; Camin S+P+3E; Suprafata defasurata = 3165 mp
A1.2	90176-C2	construcții administrative si social culturale	762	Cu acte	S. construita la sol:762 mp; S. construita defasurata:3810 mp; Liceu S+P+3E Grup Scolar "Spiru Haret"; Suprafata defasurata = 3810 mp
A1.3	90176-C3	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita defasurata:4 mp; Cabina paznici; Suprafata defasurata = 4 mp
A1.4	90176-C4	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; Chiosc; Suprafata defasurata = 22 mp
A1.5	90176-C5	construcții anexa	344	Cu acte	S. construita la sol:344 mp; S. construita defasurata:344 mp; Cantina; Suprafata defasurata = 344 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	90176-C6	construcții administrative si social culturale	1.105	Cu acte	5. construita la sol:1105 mp; S. construita desfasurata:1105 mp; Sala de sport Grup Scolar "Spiru Haret"; Suprafata desfasurata = 1105 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct		Lungime segment		Punct		Lungime segment	
început	sfârșit	(m)		început	sfârșit	(m)	
1	2	67.041		2	3	33.488	
3	4	22.232		4	5	18.057	
5	6	8.265		6	7	20.258	
7	8	2.62		8	9	1.034	
9	10	2.504		10	11	42.727	
11	12	1.528		12	13	2.5	
13	14	2.507		14	15	5.933	
15	16	2.39		16	17	5.338	
17	18	7.042		18	19	6.122	
19	20	56.932		20	21	25.939	
21	22	16.94		22	23	5.107	
23	24	19.556		24	25	2.87	
25	26	16.954		26	27	11.908	
27	28	3.659		28	29	11.15	
29	30	46.419		30	31	21.701	
31	32	1.2		32	33	18.222	
33	34	11.892		34	35	10.47	
35	36	38.386		36	37	7.184	
37	38	0.913		38	39	58.611	
39	40	2.919		40	1	6.984	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

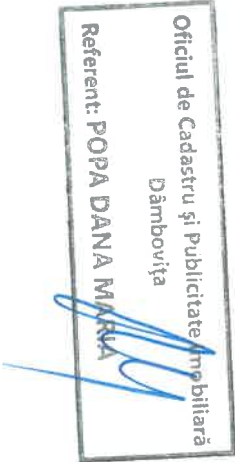
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/05/2025, 10:32



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://lepay.ancpi.ro>